

по 31.12 2020г

**КОНТРАКТ №** \_\_\_\_\_

на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматической пожарной сигнализации

г. Волгоград

«    »

2020 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №18 Кировского района Волгограда» (МОУ детский сад № 18), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заведующего Болмарева О.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество ограниченной ответственности «Техно-Арт СБ» (ООО «Техно-Арт СБ») именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Полицинского С.В., действующего на основании Устава, лицензии от 18.03.2010г. № 34-Б/00051, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с положениями Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта (ТО и ППР) системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (АПС) в МОУ детском саду № 18 (далее - объект), по адресу: 400079, г. Волгоград, ул. им. Кирова, 136 а,

1.2. ТО и ППР системы АПС включает в себя:

- проведение плановых профилактических работ;
- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации ТО и ППР.

1.3. Целью технического обслуживания является обеспечение в процессе эксплуатации работоспособности технических средств (системы) автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и поддержания проектных параметров достигнутых в процессе проведения сдаточных пуско-наладочных работ, согласно Регламента (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий контракт, регламент проведения ТО, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; РД 009-02-96; постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"); нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-2001, проект системы АПС объекта.

1.5. Сроки оказания услуг/выполнения работ: с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Заказчик предоставляет Исполнителю на техническое обслуживание, скомплектованное вместе с рабочей/исполнительной документацией.

2.2. Заказчик обязан сообщить факт повреждения оборудования и технических средств Исполнителю по телефону (8442)471081; либо по электронной почте [tehnoartsb@yandex.ru](mailto:tehnoartsb@yandex.ru), с записью в журнал ТО даты, времени, фамилии лица, принявшего сообщение.

2.3. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный пропуск специалистов Исполнителя к месту выполнения работ, возможность пользования телефонной линией для оперативной связи с административным и техническим персоналом Исполнителя и исключить доступ к оборудованию посторонних лиц.

2.4. Заказчик вправе потребовать от представителя Исполнителя удостоверение личности, подтверждающее его принадлежность к обслуживающей организации и при необходимости получить подтверждение по телефону (8442)471081.

2.5. Заказчик обязан вести регистрационный журнал учета простоев и выполнения регламентных работ, случаев срабатывания автоматики технических средств, случаев и причин ручного включения технических средств.

2.6. Заказчик обязан своевременно производить оплату работ по настоящему контракту.

2.7. Перед началом работ Исполнителем составляется акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения контракта. Заказчик обязан перед началом работ оплатить недостающие приборы и материалы, необходимые для восстановления работоспособности данных систем.

2.8. Исполнитель выполняет работы в сроки, установленные регламентом производства работ и в порядке, установленном в РД 009-01-96, РД 009-02-96 и приложением № 1 к контракту.

2.9. Исполнитель обязан направлять специалистов на объект регулярно (согласно регламента) и в течение суток с момента получения вызова Заказчика оформленного по правилам п. 2.2. настоящего Контракта.

2.10. Исполнитель обязан известить Заказчика об обнаруженных нарушениях, повреждениях в обслуживаемых технических средствах путем записи в регистрационном журнале ТО.

2.11. Для обеспечения сохранности оборудования и идентификации факта вскрытия и доступа посторонних лиц Исполнитель производит пломбирование (опечатывание) приемно-контрольных приборов, распределительных устройств и других элементов схемы.

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки выполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ в день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически выполненным Исполнителем.

3.4. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки выполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель несет ответственность в размере 10% от цены контракта. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ в день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

3.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 2,5% от цены контракта. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки и штрафа не освобождает нарушившую Сторону от обязанности надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему контракту.

3.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

3.7. Исполнитель освобождается от ответственности, если обслуживаемые им технические средства вышли из строя по причине природных явлений (трусса, землетрясение, ураган и др.), технических аварий (повышение напряжения в линиях, затопление и т.д.) некорректного, некачественного воздействия на элементы схем АПС или других причин, находящихся вне контроля Исполнителя, а также при чрезвычайных ситуациях, несоблюдения поставленного Правительством РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации") на обслуживаемом объекте.

#### 4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Сдача - приемка работ производится в течение 1 (одного) рабочего дня и оформляется Актом выполненных работ и работа считается сданной Исполнителем, и принятой Заказчиком по качеству и количеству, согласно установленным техническим стандартам.

4.2. В случае не предоставления Заказчиком письменных мотивированных возражений от подписания Акта выполненных работ, считается, что Исполнитель сдал, а Заказчик принял выполненные работы, согласно акта, в полном объеме и без претензий, и Заказчик обязан произвести расчет с Исполнителем не позднее 30-ти дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ. Возвращения не могут выходить за пределы обязательств, предусмотренных настоящим контрактом Исполнителем.

#### 5. Сумма контракта и порядок расчетов

5.1. Цена настоящего контракта составляет 12744 (двенадцать тысяч семьсот сорок четыре) руб. 60 коп., без НДС (приложение №2). Исполнитель не является налогоплательщиком, согласно Налоговому Кодексу РФ, часть II, раздел VIII «Специальные налоговые режимы», глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения».

5.2. Ежемесячно Заказчик уплачивает Исполнителю 513 рублей 81 копейка, без НДС (приложение №2).

5.3. Оплата по настоящему контракту производится ежемесячно путем безналичного расчета в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания сторонами и предоставления акта выполненных работ.

5.4. Цена контракта фиксированная. Изменение цены контракта возможно в случаях и на условиях, предусмотренных контрактом или законом, либо в установленном законом порядке.

5.5. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе увеличить или уменьшить предусмотренный контрактом объем работ или услуг не более чем на 30%. При увеличении объема работ или услуг по согласованию Сторон допускается изменение цены контракта пропорционально дополнительному объему работ или услуг исходя из установленной в контракте цены единицы работ или услуг, но не более чем на 30% цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работ или услуг Стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работ или услуг.

5.6. Превышение Исполнителем установленного контрактом объема работ или услуг, который не был подтвержден дополнительным соглашением Сторон к настоящему контракту, оплачивается Исполнителем за свой счет, если данное превышение не было следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему контракту.

5.7. Источник финансового обеспечения Заказчика в рамках исполнения настоящего контракта: средства бюджетных учреждений.

## 6. Особые условия

6.1. На техническое обслуживание Исполнителем принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения ТО и ППР определяется действующими нормативными документами.

6.2. ТО и ППР проводятся с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт включают в себя:

- контроль технического состояния установок пожарной автоматики;
- проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;
- ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных и иных условий;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
- определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путём проведения технического освидетельствования;
- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надёжности при эксплуатации;
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов ТО и ППР установок пожарной автоматики.

6.3. Выполнение работ осуществляется по регламенту, составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком (Приложение №1).

6.4. Работоспособность установок после проведения ТО, или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

6.5. Исполнитель гарантирует соблюдение регламента ТО, выполнение работ, перечисленных в 5.2 настоящего контракта, высокое качество работ по техническому обслуживанию установок.

6.6. В случае внезапного отказа установки персонал Исполнителя обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.

6.7. При выходе из строя составных частей и деталей в процессе выполнения работ по вине Исполнителя, последний заменяет их за свой счет. Стоимость ремонта составных частей и деталей, включая запасные части, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается им самостоятельно.

6.8. Настоящий контракт по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

6.9. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, Исполнитель имеет право прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы пожарной охраны.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения к контракту действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью контракта.

7.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.4. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества и качества Товара, иных условий контракта.

7.5. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом той или иной Стороны от исполнения контракта, Стороны руководствуются положениями статьи 223-ФЗ от 18.07.2011"О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

7.6. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

7.7. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 11 контракта.

7.8. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

7.9. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.10. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

### 8. Заключительные положения

- 8.1. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.
- 8.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без письменного согласия на то других Сторон.
- 8.3. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему контракту являются неотъемлемой его частью.
- 8.5. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего контракта, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учётом положений действующего бюджетного законодательства, иными нормативными актами, регулирующими данный вид работ.

### 9. Срок действия контракта

- 9.1. Срок действия настоящего контракта устанавливается: с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г., а в части расчётов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

### 10. Юридические адреса сторон

#### ЗАКАЗЧИК

МОУ детский сад № 18,  
400079, г. Волгоград, ул. им. Кирова, 136а  
тел.(факс): (8442) 42-18-56  
ИНН/КПП 3447014601/344701001  
ОГРН 1023404292042  
ОКПО 46017282 ОКОПФ 75403  
л/сч 20763003970  
р/с 40701810900003000001  
Отделение по Волгоградской области Южного главного  
управления Центрального банка Российской Федерации  
БИК 041806001

Заведующий

«  »    20   г. О.И.Болмарева/

М.П.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "Техно-Арт СБ"  
400119, г. Волгоград, ул. Толстого, 7  
тел./факс (8442) 471081  
ИНН: 3446015472 КПП: 344601001 ОГРН: 1033400552756  
р/счет: 40702810403100000418 в Филиале №9 ПАО КБ  
«Центр-Инвест», г. Волгоград  
кор/счет: 301018101000000000870  
БИК: 041806870  
ОКВЭД: 45.31 ОКПО: 70590078

Директор

«  »    20   г. /С.В. Полицинский

М.П.



РЕГЛАМЕНТ  
технического обслуживания установок пожарной сигнализации.

| №<br>п/п | Перечень работ                                                                                                                                                                                                              | График выполнения      |                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                             | Заказчик               | Исполнитель                       |
| 1        | Внешний осмотр составных частей установки (приёмно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность крепления и т.п. | Ежедневно              | 1 раз в месяц (2-3 неделя месяца) |
| 2        | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приёмно-контрольном устройстве (приборе)                                                                        | Ежедневно              | 1 раз в месяц (2-3 неделя месяца) |
| 3        | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный                                                                                            | 1 раз в неделю         | 1 раз в месяц (2-3 неделя месяца) |
| 4        | Проверка работоспособности составных частей установки (приёмно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.п.)                                             | -                      | 1 раз в месяц (2-3 неделя месяца) |
| 5        | Профилактические работы                                                                                                                                                                                                     | -                      | 1 раз в месяц (2-3 неделя месяца) |
| 6        | Проверка работоспособности установки                                                                                                                                                                                        | -                      | 1 раз в месяц (2-3 неделя месяца) |
| 7        | Ремонтные работы                                                                                                                                                                                                            | -                      | 1 раз в месяц (2-3 неделя месяца) |
|          |                                                                                                                                                                                                                             | В случае необходимости |                                   |

Технологический регламент составлен на основании РД 009-01-96.

Исполнитель  
ООО «Техно-Арт СБ»

/ С.В. Полицинский /

2020 г.



Заказчик  
МОУ детский сад № 18

/ О.И. Болмарева /

2020 г.

М. П.